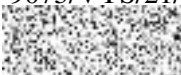
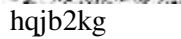




SPIS. ZN.: Výst. 9025/21/Ve
Č.J.: 9075/VYS/21/SLVE
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: 
DATUM: 15.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Mělník, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 10.11.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Husinecká
č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje** 

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Chodeč u Mělníka - polní cesty VC9A, VC9B a LBK 47

(dále jen "záměr"), který obsahuje:

polní cestu

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 10.11.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro příslušné rozhodnutí.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán obce Vysoká (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu se ZÚR.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Plocha OD dopravní vybavenost a Spzlr krajinné zóny smíšené výstavbu účelových komunikací umožňují.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Zkvalitňování dopravní infrastruktury je cílem územního plánování.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.



vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Navrhovatel

